
7. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НАУКИ И ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ

Поддержание объектов науки и жилищного фонда в эксплуатационном состоянии

1. Научные учреждения

1.1. Основные приоритеты в поддержании объектов науки в эксплуатационном состоянии:

мониторинг текущего состояния зданий, сооружений и передаточных устройств объектов науки;

формирование текущих и перспективных планов капитального ремонта;

распределение средств федерального бюджета на капитальный ремонт в пределах финансового года для обеспечения стабильного функционирования научных учреждений СО РАН;

контроль за деятельностью конкурсных комиссий научных учреждений с целью эффективного использования бюджетных средств для капитального ремонта закрепленного за научными учреждениями федерального имущества.

1.2. Статистические данные по научным учреждениям.

По состоянию на 01.01.2004 г. балансовая стоимость зданий, сооружений и передаточных устройств научных учреждений СО РАН составила 8 616 385 тыс. руб., общая площадь объектов — 1 652 688,6 кв. м.

Общее количество объектов в Сибирском отделении составляет 2 659 единиц, в том числе по степени износа:

менее 20 % — 357 (13% от общего количества объектов);

в интервале 21—40 % — 463 (18 %);

в интервале 41—60 % — 391 (15 %);

в интервале 61—80 % — 372 (13 %);

в интервале 81—100 % — 1076 (41 %).

Как видно из приведенных данных, 54 % объектов Отделения имеют степень износа бо-

лее 61 %. Для восстановления и ремонта таких объектов требуются значительные финансовые средства. На эти цели в 2004 г. из средств федерального бюджета выделено 220 992,1 тыс. руб., или 50 % от необходимого объема финансирования.

В соответствии с годовыми нормами износа по основным фондам учреждений и организаций, состоящих на государственном бюджете СССР (Москва, 1974), и действующими с 01.04.2004 г. коэффициентами пересчета для определения стоимости ремонта и реконструкции объектов СО РАН в текущих ценах расчетный объем финансирования капитального ремонта должен составлять 440 521 тыс. руб.

Дополнительно за счет внебюджетных источников научные учреждения выполнили ремонтные работы в объеме 58 248,7 тыс. руб., что составляет 26 % от централизованного объема финансирования. Всего общий объем капитального ремонта объектов науки в 2004 г. составил 279 240,4 тыс. руб.

В целях обеспечения эффективного расходования федерального бюджета на капитальный ремонт, почти во всех научных учреждениях СО РАН созданы конкурсные комиссии по организации торгов по выбору подрядных организаций для выполнения объемов работ на объектах институтов. Для выполнения капитального ремонта на объектах Отделения в 2004 г. было привлечено 216 подрядных организаций, в основном путем проведения открытых конкурсов или способом запроса котировок.

Статистические данные по объемам финансирования за 1999—2004 гг. представлены на рис. 1.

Из-за ежегодного недофинансирования капитального ремонта объектов Отделения сумма недоремонта с 1994 по 2004 г. составляет 978 572,6 тыс. руб. (1 686 852,6—708 280),

это не позволяет проводить планово-предупредительные работы в полном объеме, что обостряет проблемы, связанные с безаварийной эксплуатацией существующих основных фондов. Решение этих проблем возможно лишь с участием специально подготовленных профессионалов, которые должны знать современные способы определения физического износа здания, выявления скрытых дефектов строительных конструкций. Для этого Службой главного инженера организованы курсы повышения квалификации специалистов СО РАН государственными образовательными учреждениями г. Новосибирска, имеющими лицензию на преподавательскую деятельность. Обучение проведено по следующим направлениям:

1. Ценообразование и сметное дело — 45 чел.
2. Техническая эксплуатация зданий и сооружений — 30 чел.
3. Управление закупками продукции для государственных нужд — 157 чел.

По окончании обучения всем специалистам выданы удостоверения государственного образца о повышении квалификации.

2. Жилищные организации

2.1. Основные приоритеты в поддержании объектов жилищного фонда в эксплуатационном состоянии:

осуществление надежного и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства, водопроводно-канализационного хозяйства, других инженерных объектов и коммуникаций, благоустройство и озеленение территории, а также сбор и захоронение бытовых отходов;

осуществление в пределах своей компетенции контроля за соблюдением федерального законодательства, законов и иных правовых актов субъектов РФ в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;

стимулирование энергоресурсосбережения в системе жилищного хозяйства.

2.2. Статистические данные по объектам жилищного фонда.

Функции по обеспечению содержания, эксплуатации и ремонта жилого фонда Отделения выполняют четыре жилищные организации СО РАН:

- ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН (Новосибирск);
- ГУП ЖКХ ТНЦ СО РАН (Томск);
- ГУП ЖКХ КНЦ СО РАН (Красноярск);

ФГУП ЖКХ ИНЦ СО РАН (Иркутск).

На балансе этих организаций по состоянию на 01.01.2004 г. находилось 434 жилых дома балансовой стоимостью 3 471 695 тыс. руб., жилой площадью 1 723 тыс. кв. м, проживает в домах 34 383 квартиросъемщика с общей численностью населения 83 640 чел. Сведения о жилищных организациях СО РАН за 2004 г. показаны в табл. 1. Численность обслуживающего персонала всех жилищных организаций по штатному расписанию составляла 2 479 единиц (в 2003 г. — 2 346 единиц).

Нормативные и фактические объемы финансирования капитального ремонта объектов жилого фонда СО РАН за 1996—2004 гг. составили (в ценах 1996 г.):

нормативный объем ремонта —	378 560,5 тыс. руб.;
фактический объем ремонта —	129 729,0 тыс. руб.;
недоремонт —	248 831,0 тыс. руб.;
недоремонт в действующих ценах 2004 г., (с учетом индексов цен) —	1 741 817,0 тыс. руб.

Объемы и структура источников финансирования фактических объемов капитального и текущего ремонта жилого фонда СО РАН представлены на рис. 2, 3.

3. Объекты энергоресурсообеспечения и инженерной инфраструктуры СО РАН

3.1. Основные приоритеты:

контроль за работой организаций электро- и теплоэнергетики, газового и водопроводно-канализационного хозяйства СО РАН и принятие необходимых мер по обеспечению их устойчивого функционирования;

разработка совместно с энергоресурсоснабжающими организациями планов ремонтно-восстановительных работ на объектах и инженерных сетях и содействие в их выполнении;

внедрение передовых технологий в решении проблем энергоресурсосбережения в учреждениях, организациях и предприятиях СО РАН.

3.2. Статистические данные по объектам энергоресурсообеспечения СО РАН.

В составе СО РАН функции энергоресурсообеспечения выполняют пять предприятий:

ГУП «Управление энергетики и водоснабжения СО РАН» (Новосибирск);

ГУП «Комбинат коммунальных предприятий ТНЦ СО РАН» (Томск);

Комбинат коммунальных предприятий КНЦ СО РАН (подразделение КНЦ СО РАН) (Красноярск);

ГУ «Энергоснабжающая организация ЯНЦ СО РАН» (Якутск);

Котельная Института мерзлотоведения им. П. И. Мельникова Объединенного института мерзлотоведения и освоения природных ресурсов криолитозоны СО РАН (Якутск).

Основные показатели деятельности энергоресурсоснабжающих организаций СО РАН за 2004 г. представлены в табл. 2.

Работы, проведенные на объектах энергоресурсообеспечения и инженерной инфраструктуры СО РАН за 2004 г., представлены по трем видам деятельности: теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и канализация.

I. Теплоснабжение

Новосибирский научный центр

В ННЦ за 2004 г. в подразделениях жизнеобеспечения (ГУП «УЭВ СО РАН») выполнено хозяйственным способом работ на сумму 4 817,8 тыс. руб., из них на теплоэнергетических объектах и сетях — 3 442,17 тыс. руб.

Подрядным способом капитальный ремонт выполнен на 86 015,59 тыс. руб., из них на теплоэнергетических объектах и сетях — 81 702,77 тыс. руб.

Всего на объектах и сетях теплоснабжения выполнено работ на сумму 85 144,94 тыс. руб.

На тепловых станциях (ТС-1 и ТС-2) отремонтировано 13 котлов и 193 единицы котельно-вспомогательного оборудования.

На тепловых сетях выполнено хозяйственным способом работ с полной заменой 947 м трубопроводов на сумму 1 380,0 тыс. руб.

Подрядным способом заменено 1 992 м трубопроводов на сумму 7 800,0 тыс. руб.

За счет средств сторонних организаций согласно выданным ТУ проложено и заменено 386 м трубопроводов.

Всего заменено в 2004 г. 3325 м трубопроводов.

Красноярский научный центр

Капитально отремонтировано тепловых сетей с заменой труб протяженностью 1 499,5 м на сумму 2 301,511 тыс. руб. Произведен ремонт технологического оборудования котельной и двух ЦТП.

Томский научный центр

На бойлерно-насосной станции смонтирована обратная система охлаждения сетевых насосов и насосов ГВС с суммой затрат 72,25 тыс. руб., что является энергосберегающим мероприятием.

Капитально отремонтировано теплопроводов на сумму 484,83 тыс. руб. общей протяженностью 615,5 м.

Общая сумма затрат по капитальному ремонту технологического оборудования и сетей составила 856,0 тыс. руб.

Институт мерзлотоведения

им. П. И. Мельникова

Выполнен капитальный ремонт тепловых сетей протяженностью 920 м на сумму 539,2 тыс. руб.

Ремонт и замена арматуры — на сумму 46,8 тыс. руб.

Смонтировано два новых дымохода в котельной, сумма затрат составила 89,373 тыс. руб. Произведен ремонт котла на сумму 17,2 тыс. руб.

Всего освоено средств на ремонт 1096,2 тыс. руб.

Якутский научный центр

Энергоснабжающая организация ЯНЦ СО РАН в числе первых в г. Якутске получила акт готовности к работе в осенне-зимний период 2004—2005 гг., выполнив весь объем ремонтно-профилактических работ. Кроме того, выполнены работы по ранее выданным предписаниям надзорных органов.

К отопительному сезону капитально отремонтировано пять котлов в трех котельных и заменен один котел в котельной 62-го квартала. Реконструирован газораспределительный узел в котельной 62-го квартала; установлены сигнализаторы загазованности в трех котельных; капитально отремонтированы, с заменой труб, системы отопления и ГВС. Всего выполнено работ к отопительному сезону на общую сумму 5 693,974 тыс. руб.

II. Электроснабжение

Новосибирский научный центр

Выполнен план реализации электроэнергетики в количестве 25,1 млн кВт·ч.

На объектах электроснабжения ННЦ выполнен объем ремонтных работ: капитальный ремонт хозяйственным способом на сумму

646,49 тыс. руб., подрядным способом — на сумму 713,61 тыс. руб.

Выполнен капитальный ремонт распределительных пунктов — 2 шт., трансформаторных подстанций разной мощности — 32 шт., масляных выключателей — 46 шт., произведена замена кабельных электросетей напряжением 10 и 0,4 кВ — 1 274 м. Произведена реконструкция сетей наружного освещения (частично) по просп. Академика Лаврентьева. Осуществляется ремонт воздушных электросетей 10 и 0,4 кВ протяженностью 700 м.

Красноярский научный центр

Выполнен капитальный ремонт:

кабельных сетей напряжением 0,4 кВ, протяженностью 210 м;

кабельных электросетей наружного освещения — 185 м;

системы электроснабжения насосной станции канализации.

На РП-85 выполнена замена масляных выключателей.

Якутский научный центр

Замена кабельной ЛЭП — 0,4 кВ трансформаторной подстанции «Академическая» длиной 118 м.

Замена кабеля 0,4 кВ от трансформаторной подстанции до главного распределительного щита котельной 62-го квартала.

Демонтаж дизель-генератора в котельной по ул. Советской, 3 и монтаж в котельной 4 км Покровского тракта.

Установка и монтаж дизель-генератора на котельной по ул. Советской, 3.

III. Водоснабжение и канализация

Новосибирский научный центр

На сетях и станциях водоснабжения заменено 1 311 м трубопроводов диаметром от 57 до 300 мм, отремонтировано и заменено 188 единиц запорной арматуры диаметром от 50 до 200 мм, 23 погружных насоса, 12 смотровых колодцев, 30 электродвигателей насосных агрегатов, заменено 133 м электрокабельных трасс. Для обеспечения надежности водоснабжения выполнена перемычка с устройством камеры между водоводами диаметром 630—820 мм в районе Нижней Ельцовки. Введен в эксплуатацию водопровод из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 980 м по ул. Терешковой, № 6—12, что позволило существенно улучшить водоснабжение указанных домов.

Осуществлялась промывка внутриквартальных и магистральных трубопроводов холодного водоснабжения в соответствии с графиком.

На сетях и станциях канализации отремонтировано: 31 смотровой колодец, 13 насосных агрегатов, 3 дробилки и 3 шт. грабель, 2 задвижки диаметром 66 и 800 мм, заменено 7 задвижек диаметром 150 мм, увеличена толщина стенок на всасывающем трубопроводе пяти насосных агрегатов, заменено более 2 км электрокабеля, отремонтировано 3 станка, 2 поворотных затвора диаметром 500 мм, что повысило надежность работы канализационных станций.

Объемы работ по замене водопроводных сетей по научным центрам СО РАН составили:

ККП ТНЦ — 105 м (61 тыс. руб.);

ГУ ЭО ЯНЦ — 727 м (750 тыс. руб.);

ККП КНЦ — 43 м (62,3 тыс. руб.).

Таблица 1

СПРАВКА
о выполнении ремонтных работ на объектах жилищных организаций СО РАН в 2004 г., тыс. руб.

№ п/п	Наименование организации	Объем ремонта			Капитальный ремонт			Текущий ремонт					
		в том числе по источникам финансирования			в том числе по источникам финансирования			в том числе по источникам финансирования					
		ВСЕГО	Дотация	Сборы с населения	Прочие	ВСЕГО	Дотация	Сборы с населения	Прочие	ВСЕГО	Дотация	Сборы с населения	Прочие
1	ГУП ЖКХ ННЦ	57879,8	26496	31384	0	26500,8	11121	15380,3	0	31379	15375	16004	0
2	ГУП ЖКХ ТНЦ	5485,3	2120,8	2639,7	724,8	3843,6	1913,9	1445,8	483,9	834,1	206,9	386,4	240,8
3	ГУП ЖКХ КНЦ	5131,8	1571,5	1291,3	2269	3633,2	1571,5	372,8	1688,9	1498,6	0	918,5	580,1
4	ФГУП ЖКХ ИНЦ	7853,8	0	5344	2509,8	4351,5	0	2774	1577,5	3502,3	0	2570	932,3
5	ИТОГО	76350,7	30188,3	40659	5503,6	38329,1	14606,4	19972,9	3750,3	37214	15582	19878,9	1753,2
% от общего объема работ		100	40	53	7	100	38	52	10	100	42	53	5

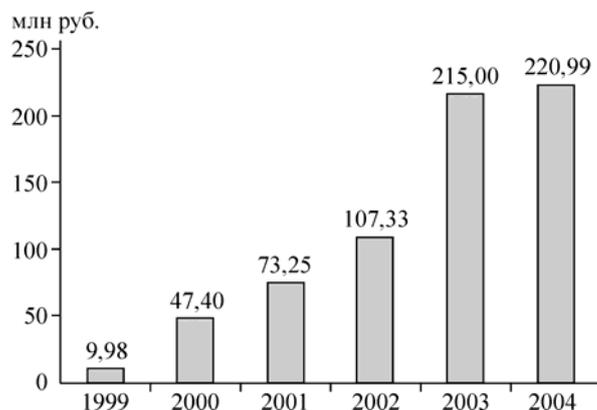


Рис. 1. Объем финансирования капитального ремонта научных учреждений СО РАН из средств федерального бюджета за 1999—2004 гг.

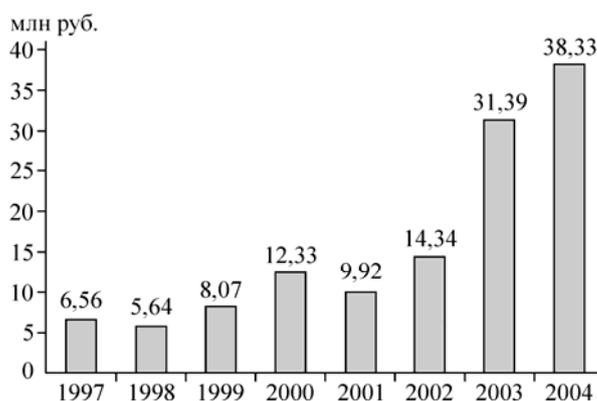


Рис. 2. Объем финансирования капитального ремонта жилого фонда СО РАН за 1997—2004 гг.

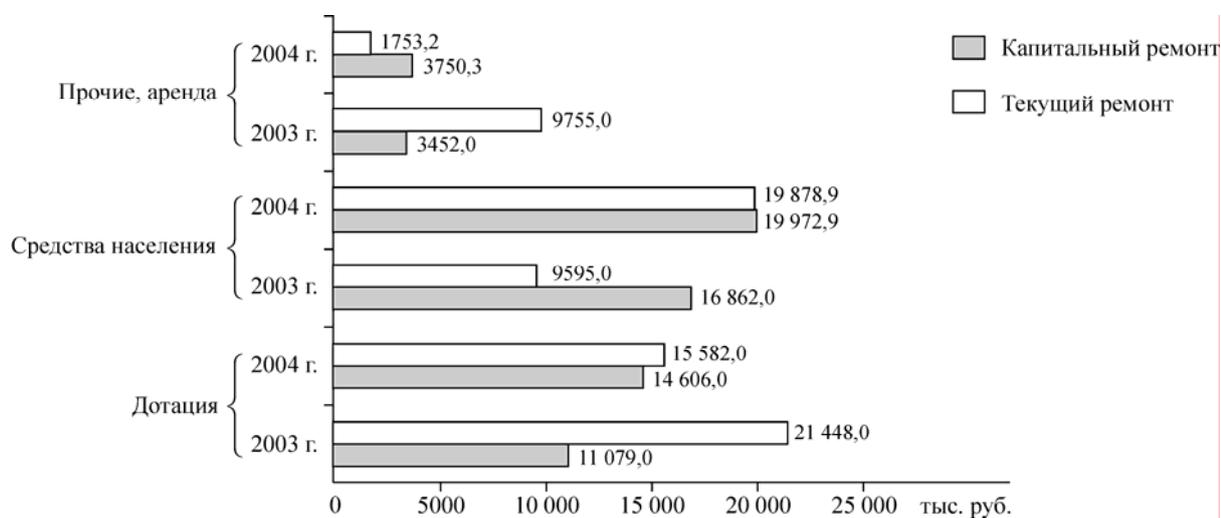


Рис. 3. Объемы источников финансирования капитального и текущего ремонта жилого фонда СО РАН в 2003—2004 гг.